

Immissione valori	
IRES	27.5%
IRAP	3.9%
Amm. annuo	7.0%
Anni Finanziamento	-
Interesse bancario	0.0%
Premio assicurazione (€/kWp)	-
Gestione e Manutenzione	2%
Aumento energia	0.40%
Tasso inflazione annuo	2%

[illegible]

Anno	Prodotto	Energia Incentivata	Comune							Concessionario									
			RICAVI			USCITE	Cash Flow	RICAVI	COSTI OPERATIVI		Investimento			AMMORTAMENTO	UTILE DI BILANCIO		Cash Flow		
			Tariffa onnicomprensiva	Ricavo da Vendita	Totale ricavi				Mantenzione ordinaria e gestione	Totale costi oper.	Rata Mutuo Capitale	Rata Mutuo Interessi	Investimento Mezzi Propri		Cifra in ammortamento	Utile Imponibile	Utile Netto	Flusso di Cassa Lordo	Flusso di cassa Netto
	MWh		A	C	R = A + B + C				D	F	CO= D + E + F	G	H	M = G + H	I				
0			€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 7.482,00	€ -	€ 7.482,00	€ -	€ -	€ -	€ 374.100,00	€ 26.187,00	€ 25.326,78	€ 17.374,17	
1	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 7.631,64	€ -	€ 7.631,64	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 25.177,14	€ 17.271,52	€ 51.361,17	
2	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 7.781,28	€ -	€ 7.781,28	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 25.027,50	€ 17.159,87	€ 43.561,17	
3	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 7.930,92	€ -	€ 7.930,92	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 24.877,86	€ 17.046,21	€ 43.561,17	
4	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.080,56	€ -	€ 8.080,56	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 24.728,22	€ 16.935,56	€ 43.561,17	
5	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.230,20	€ -	€ 8.230,20	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 24.578,58	€ 16.820,91	€ 43.561,17	
6	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.379,84	€ -	€ 8.379,84	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 24.428,94	€ 16.708,25	€ 43.561,17	
7	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.529,48	€ -	€ 8.529,48	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 24.279,30	€ 16.595,60	€ 43.561,17	
8	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.679,12	€ -	€ 8.679,12	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 24.129,65	€ 16.552,95	€ 43.561,17	
9	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.828,76	€ -	€ 8.828,76	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 23.980,00	€ 16.450,30	€ 43.561,17	
10	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.978,40	€ -	€ 8.978,40	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 23.830,38	€ 16.347,64	€ 43.561,17	
11	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 9.128,04	€ -	€ 9.128,04	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 23.680,74	€ 16.244,99	€ 43.561,17	
12	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 9.277,68	€ -	€ 9.277,68	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 23.531,10	€ 16.142,34	€ 43.561,17	
13	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 9.427,32	€ -	€ 9.427,32	€ -	€ -	€ -	€ 26.187,00	€ 23.381,46	€ 16.039,68	€ 43.561,17	
14	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 9.576,96	€ -	€ 9.576,96	€ -	€ -	€ -	€ 7.482,00	€ 41.938,82	€ 28.758,66	€ 43.561,17	
15	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 9.726,60	€ -	€ 9.726,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 49.269,18	€ 33.798,66	€ 49.269,18	€ 43.561,17
16	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 9.876,24	€ -	€ 9.876,24	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 49.119,54	€ 33.696,01	€ 49.119,54	€ 43.561,17
17	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 10.025,88	€ -	€ 10.025,88	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 48.969,90	€ 33.593,35	€ 48.969,90	€ 43.561,17
18	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 10.175,52	€ -	€ 10.175,52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 48.820,26	€ 33.490,70	€ 48.820,26	€ 43.561,17
19	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 10.325,16	€ -	€ 10.325,16	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 48.670,62	€ 33.388,05	€ 48.670,62	€ 43.561,17
20	312	312	€ 68.360,19	€ 30.465,58	€ 30.465,58	€ 21.101,24	€ 9.364,41	€ 21.101,24	€ 10.474,80	€ -	€ 10.474,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.626,34	€ 7.289,67	€ 10.626,34	€ 43.561,17
21	312	312	€ 68.360,19	€ 30.587,41	€ 30.587,41	€ 21.223,00	€ 9.364,41	€ 21.223,00	€ 10.624,44	€ -	€ 10.624,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.698,56	€ 7.270,61	€ 10.698,56	€ 43.561,17
22	312	312	€ 68.360,19	€ 30.709,76	€ 30.709,76	€ 21.345,35	€ 9.364,41	€ 21.345,35	€ 10.774,08	€ -	€ 10.774,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.571,27	€ 7.251,89	€ 10.571,27	€ 43.561,17
23	312	312	€ 68.360,19	€ 30.832,60	€ 30.832,60	€ 21.468,19	€ 9.364,41	€ 21.468,19	€ 10.923,72	€ -	€ 10.923,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.544,47	€ 7.233,51	€ 10.544,47	€ 43.561,17
24	312	312	€ 68.360,19	€ 30.955,93	€ 30.955,93	€ 21.591,52	€ 9.364,41	€ 21.591,52	€ 11.073,36	€ -	€ 11.073,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.518,16	€ 7.215,46	€ 10.518,16	€ 43.561,17
25	312	312	€ 68.360,19	€ 31.079,75	€ 31.079,75	€ 21.715,34	€ 9.364,41	€ 21.715,34	€ 11.223,00	€ -	€ 11.223,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.492,34	€ 7.197,75	€ 10.492,34	€ 43.561,17
26	312	312	€ 68.360,19	€ 31.204,07	€ 31.204,07	€ 21.839,66	€ 9.364,41	€ 21.839,66	€ 11.372,64	€ -	€ 11.372,64	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.467,02	€ 7.180,38	€ 10.467,02	€ 43.561,17
27	312	312	€ 68.360,19	€ 31.328,89	€ 31.328,89	€ 21.964,48	€ 9.364,41	€ 21.964,48	€ 11.522,28	€ -	€ 11.522,28	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.442,20	€ 7.163,35	€ 10.442,20	€ 43.561,17
28	312	312	€ 68.360,19	€ 31.454,20	€ 31.454,20	€ 22.089,79	€ 9.364,41	€ 22.089,79	€ 11.671,92	€ -	€ 11.671,92	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.417,87	€ 7.146,66	€ 10.417,87	€ 43.561,17
29	312	312	€ 68.360,19	€ 31.580,02	€ 31.580,02	€ 22.215,61	€ 9.364,41	€ 22.215,61	€ 11.821,56	€ -	€ 11.821,56	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.394,05	€ 7.130,32	€ 10.394,05	€ 43.561,17

Flussi di Cassa netti 30 anni	€	876.812,01
-------------------------------	---	------------

Tasso di sconto	4,0%
-----------------	------

	RICAVI		RICAVI ATTUALIZZATI	
Anno	Flusso di cassa		Flusso di cassa	o Attualizzati
	€		€	
0	374.100,00	€	374.100,00	
1	43.561,17	€	41.885,74	
2	43.458,52	€	40.179,84	
3	43.355,87	€	38.543,21	
4	43.253,21	€	36.973,03	
5	43.150,56	€	35.466,43	
6	43.047,91	€	34.021,39	
7	42.945,25	€	32.634,86	
8	42.842,60	€	31.304,67	
9	42.739,95	€	30.028,52	
10	42.637,30	€	28.804,23	
11	42.534,64	€	27.629,69	
12	42.431,99	€	26.502,90	
13	42.329,34	€	25.421,90	
14	42.226,68	€	24.384,86	
15	36.250,66	€	20.128,71	
16	33.796,66	€	18.045,38	
17	33.696,01	€	17.298,63	
18	33.593,35	€	16.582,62	
19	33.490,70	€	15.896,11	
20	33.388,05	€	15.237,87	
21	33.285,39	€	14.603,95	
22	33.182,74	€	13.997,87	
23	33.080,08	€	13.418,35	
24	32.977,43	€	12.863,95	
25	32.874,77	€	12.334,25	
26	32.772,12	€	11.828,75	
27	32.669,46	€	11.346,95	
28	32.566,81	€	10.888,35	
29	32.464,15	€	10.453,45	
30	32.361,50	€	10.041,75	
	FC TOT ATTUALIZZATI 30 Anni	€	583.673,70	
	IRR 30 Anni	€	209.573,70	
			5,35%	

Anno		Sample size	Realizatio n
0	-€	374.100,00	374.100,00
1	-€	330.538,83	332.214,26
2	-€	287.080,31	292.034,41
3	-€	243.724,44	253.491,49
4	-€	200.471,23	216.518,15
5	-€	157.320,66	181.051,56
6	-€	114.272,50	147.030,17
7	-€	71.327,50	114.395,31
8	-€	28.464,90	83.090,64
9	-€	14.255,05	83.052,12
10	-€	56.892,34	84.257,89
11	-€	99.426,99	3.371,80
12	-€	141.858,98	29.874,70
13	-€	184.188,31	85.296,69
14	-€	226.415,09	79.681,46
15	-€	262.655,66	98.810,17
16	-€	296.464,32	117.855,54
17	-€	330.160,32	135.154,17
18	-€	363.753,68	151.726,08
19	-€	397.244,38	167.632,91
20	-€	430.632,43	182.876,77
21	-€	437.922,09	186.069,73
22	-€	446.192,70	189.137,60
23	-€	452.444,59	192.073,88
24	-€	459.678,10	194.901,83
25	-€	466.893,56	197.604,47
26	-€	474.091,30	200.604,62
27	-€	481.271,68	202.294,89
28	-€	488.431,03	203.737,74
29	-€	495.581,69	207.375,29
30	-€	502.712,01	209.573,70